

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, д.12, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«29» июня 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щелково, Пролетарский проспект, д.12 проводилось в очно-заочной форме.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ярцева Роза Григорьевна (квартира № 46)  
Белозерских Тамара Тимофеевна (квартира № 180)  
Потемкина Надежда Степановна (квартира № 129)  
Байчура Тамара Владимировна (квартира № 29)

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **09 июня 2016 г. 19 час. 00 мин. Во дворе дома № 12 по Пролетарскому проспекту, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г. Щелково, Пролетарский проспект, д.12, кв.46

с «09» июня 2016 г. по «19» июня 2016 г.

**Приглашенные:**

представители Администрация ЩМР – собственник помещений в МКД;  
представители МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» (ОГРН 1035010203800) – действующая управляющая организация;  
представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;  
собственники помещений МКД (согласно реестра вручения сообщений о проведении общего собрания).

**Присутствующие:**

представители ООО «Жилсервис-А» (Табатадзе А.А., Павлова О.А.)  
собственники помещений МКД: согласно приложения.

Представители управляющей организации МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» и Администрации ЩМР на внеочередное общее собрание собственников не явились.

*Список и расчет голосов (долей) собственников помещений жилого дома № 12 по Пролетарскому проспекту прилагается.*

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **19 июня 2016 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **50,59 %** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **19 334,6 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений.
3. О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»;
4. О выборе способа управления;
5. О выборе управляющей компании;
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией;
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе платежного агента (расчетного центра)
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1) По первому вопросу повестки дня **О Выборе председателя и секретаря собрания :**

СЛУШАЛИ: Ярцеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания:

Председатель – Ярцева Р.Г. (кв.46), секретарь – Белозерских Т.Т. (кв.180)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания:

Председатель – Ярцева Р.Г. (кв.46), секретарь – Белозерских Т.Т. (кв.180)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,03 %** голосов; «Против» - **0,32%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,24%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 80.

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

2) По второму вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Ярцеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,04 %** голосов; «Против» - **0,28%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,27%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 67.

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»:**

СЛУШАЛИ: Ярцеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неисполнением управляющей организацией МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» условий договора управления, расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ», в связи с неисполнением его условий со стороны управляющей организации МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,19%** голосов; «Против» - **0,48 %** голосов; «Воздержался» - **0,65 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,27%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 311.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: Ярцеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления:

управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,95 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,64 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Ярцеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 49,46 % голосов; «Против» - 0,28% голосов; «Воздержался»- 0,65% голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,20%.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 106 .  
Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ .  
(принято или не принято)

- 6) По шестому вопросу повестки дня *Об утверждении (акцентовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:*

СЛУШАЛИ: Яриеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцентовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцентовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-49,14 % голосов; «Против»-0,28%голосов; «Воздержался»- 1,17% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - - .

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ .  
(принято или не принято)

- 7) По седьмому вопросу повестки дня *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:*

СЛУШАЛИ: Яриеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 49,66 % голосов; «Против» - 0,28% голосов; «Воздержался» - 0,65 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - - - .

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ .  
(принято или не принято)

- 8) По восьмому вопросу повестки дня *О выборе платежного агента (расчетного центра):*

СЛУШАЛИ: Яриеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов). ООО «Жилсервис-А».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов). ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 46,32% голосов; «Против» - 2,54% голосов; «Воздержался» - 1,13% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,60% .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 48,307 .

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_ .  
(принято или не принято)

- 9) По девятому вопросу повестки дня *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.:*

СЛУШАЛИ: Яриеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с согласия Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 15,48 % голосов; «Против» - 29,42 % голосов; «Воздержался» - 1,63 % голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 4,06%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 23,31,56,80,81,88,91,97,204,226,298,306,307,318,359.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня **О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

СЛУШАЛИ: Ярцеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, с согласия Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, с согласия Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 13,77 % голосов; «Против» - 31,40% голосов; «Воздержался» - 1,97% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 31,56,80,81,88,91,204,224,230,298,306,307,318 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ---.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома:**

СЛУШАЛИ: Ярцеву Розу Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у инициатора общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у инициатора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,07% голосов; «Против» - 0,52% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – ---.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

Приложения:

1.Список собственников присутствующих на очной форме внеочередного общего собрания собственников МКД.

2.Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома № 12 по Пролетарскому проспекту, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 19.06.2016г. на 10-и листах.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Председатель: \_\_\_\_\_

(подпись)

Р.Г. Ярцева  
(Ф.И.О.)

Секретарь: \_\_\_\_\_

(подпись)

Т.Т. Белозерских  
(Ф.И.О.)